



DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2025

**Mødet afholdes i den store mødesal hos RandersBolig, Marsvej 3, 8960 Randers
torsdag den 30. januar 2025 kl. 17.30**

Vi glæder os til at se dig til et godt møde med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Husk - det er kun ved at møde op, du kan gøre din indflydelse gældende!!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
3. Orientering om regnskab 2023/2024
4. Præsentation af budget 2025/2026 til godkendelse
5. Forslag fra organisationsbestyrelsen om ændring af husordenen

Bilag til pkt. 5 til godkendelse
Forslag om ændring af husorden

- Ny husorden
- Vedligeholdelsesreglement

6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om at behovet for etablering af ladestandere undersøges (bilag 1)
 2. Forslag om at etablere et vejbumpe ved portene til garagegårdene (bilag 2)
 3. Forslag om husdyr (bilag 3):
 - A. Det tillades at holde husdyr i alle boliger
 - B. Det tillades at holde husdyr i rækkehusene og i gårdhavehusene
 - C. Det tillades at holde 1 husdyr (hund eller kat) i rækkehusene
 - D. Det tillades at holde 1 hund i rækkehusene og 1 indekat i etageboligerne
 - E. Det skal kun være tilladt at holde en indekat på Asser Rigs Vej
 4. Fornyelse af lejekontrakt vedr. mobilmast (bilag 4)
 - A: Kontrakten forlænges med uopsigelighed på 20 år
 - B: Kontrakten forlænges med uopsigelighed på 10 år
 - C. Den nuværende kontrakt opsiges når den udløber

7. Valg:

1. Valg af bestyrelsesformand for 2 år
På valg: Anne-Mette Rosenkilde Ulbæk – modtager ikke genvalg
2. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Klaus Stensgaard – modtager ikke genvalg
Nanna Kirkegaard – modtager genvalg
3. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
4. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
5. Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer
Punktet bortfalder såfremt der er en afdelingsbestyrelse, idet de udpeger repræsentantskabsmedlemmerne

8. Eventuelt

TILMELD DIG SENEST DEN 23. JANUAR 2025

Tilmeld dig ved at udfylde og aflevere nedenstående kupon i postkassen hos afdelingsformand Anne-Mette Rosenkilde Ulbæk, Asser Rigs Vej 21 D eller send en mail til: tilmeld@bfkron.dk

Husk evt. tilmelding til buskørsel, hvor opsamling sker ved busstoppestedet ud for Vennelystvej nr. 40 kl. 17.10.

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Anne-Mette Rosenkilde Ulbæk
Formand

□-----

TILMELDING TIL AFDELINGSMØDET I AFDELING 9 DEN 30. JANUAR 2025 BOLIGFORENINGEN KRONJYLLAND

DIT NAVN _____

ADRESSE _____

ANTAL _____

KØR MED BUS TIL OG FRA MØDET

Jeg/vi ønsker at køre med til og fra mødet

Bilag 1



Afdelingsmødet i afdeling 9

Beboerforslag

Forslag – Etablering af ladestandere

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om at muligheden for etablering af ladestandere undersøges.

Forslag

Det foreslås at muligheden for etablering af ladestandere ved hhv.: Rækkehusene, gårdhavehusene og blokkene undersøges nærmere.

Baggrunden for forslaget er et ønske om at sikre at afdelingen også i fremtiden er et attraktivt boligtilbud, som lever op til kommende lejeres behov ift. opladning af en evt. el-bil.

Administrationen bemærker

Administrationen bemærker i relation hertil at det anbefales at der laves en behovsundersøgelse, inden det egentlige arbejde med etableringen af ladeudtag påbegyndes. Dette mhp. at få et klart billede af det præcise behov ift. ladestandere til elbiler i afdelingen.

Behovsanalysen foregår vha. en spørgeskemaundersøgelse som giver et billede af dels den nuværende (el-)bilpark i afdelingen, samt hvilke forventninger beboerne har ift. en evt. fremtidig anskaffelse af elbil/hybridbil.

Når resultatet af behovsanalysen foreligger, indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde (formentligt i sensommeren/efteråret 2025) mhp. at afdelingsmødet kan tage endeligt stilling til spørgsmålet om etablering af ladestandere.

Økonomi

Etablering af ladestandere med 4 udtag pr. lokation medfører, inkl. 30 gravemeter og 35 ampere, en udgift på 116.000 kr.

Det er muligt at tilkøbe flere ampere og gravemeter.

Udgiften vil blive indarbejdet i budgettet for 2026/27 og vil således medføre en gennemsnitlig huslejestigning pr. lokation på 7,47 kr. pr. m² pr. år (ved nuværende prisniveau).

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at muligheden for etablering af ladestandere til elbiler i afdeling 9 undersøges nærmere.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Jan Ørskou

Bilag 2



Afdelingsmødet i afdeling 9

Beboerforslag

Forslag – Etablering af vejbump

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om anlæg af vejbump

Forslag

Det foreslås at der etableres bump ved garagegårdene ved porten jf. nedenstående billeder.

Nogle beboere kører hurtigt ud af garageporten, så forslaget vil sikre mere trygge forhold for fodgængere, børn m.v.



Økonomi

Etablering af et vejbump ved porten vil medføre en udgift på 4000 - 5000 kr. pr. lokation.

Udgiften finansieres via henlæggelserne og indarbejdes i kommende budget. Forslaget vil således i første omgang ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at etablere et vejbump ved portene til garagegårdene.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Anne Jespersen

Bilag 3



Afdelingsmødet i afdeling 9

Beboerforslag

Forslag – husdyrhold

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om ændring af husordenens punkt 13 vedr. husdyrhold.

Forslag

A. Det foreslås at husordenen ændres så det tillades at holde husdyr i alle boliger i afdelingen.

B. Det foreslås at husordenen ændres så det tillades at holde husdyr i rækkehusene og i enkeltstående huse (gårdhavehusene). Bortfalder ved vedtagelse af forslag A

C Det foreslås at husordenen ændres så det tillades at holde 1 husdyr (hund/kat) i rækkehusene

D. Det foreslås at husordenen ændres så det tillades at holde 1 hund i rækkehusene og 1 indekat i etagehusene.

E. Det foreslås at husordenen ændres så det fremadrettet kun er tilladt at holde 1 indekat i boligerne på Asser Rigs vej

Forslagene A - D vil medføre at det fremadrettet bliver tilladt at holde husdyr også i lejemål beliggende udenfor gårdhavehusene på Asser Rigs Vej.

Forslag E vil indskrænke de nuværende rettigheder ift. husdyrhold på Asser Rigs vej, så det kun tillades at holde en indekat.

En vedtagelse af forslag E vil få effekt for kommende lejere. Lejere som på vedtagelsestidspunktet har hund eller en fritgående kat vil ikke være berørt af forslaget ift. det nuværende husdyr. Ved bortfald af nuværende husdyr vil et evt. nyt husdyr være underlagt de nye regler.

Katte skal være neutraliserede, chippet/øretatoveret og registreret i Dansk Katteregister.

Dokumentation for mærkning samt registrering i dansk katteregister og for at katten neutraliseret afleveres til RandersBolig sammen med erklæring vedr. dyrehold.

Katten må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Hundehold skal ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler i Bekendtgørelse om hundehold (hundeloven).

Bilag 3



Dokumentation for overholdelse af reglerne i hundeloven afleveres til RandersBolig sammen med erklæring om dyrehold.

Hunden må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Ejeren er ansvarligt for at fjerne evt. efterladenskaber efter hunden.

Økonomi

En vedtagelse af forslagene A - E vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Forslag A: Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at ændre husordenen, så det er tilladt at holde husdyr i alle lejemål i afdelingen.
- Forslag B: Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at ændre husordenen, så det er tilladt at holde husdyr i rækkehusene samt gårdhavehusene (bortfalder ved vedtagelse af forslag A).
- Forslag C: Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker husordenen ændret, så det tillades at holde 1 husdyr (hund/kat) i rækkehusene. (Bortfalder vedtagelse af forslag A eller B)
- Forslag Da: Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at ændre husordenen så det fremadrettet er tilladt at holde en hund i rækkehusene. (bortfalder vedtagelse af forslag A, B eller C)
- Forslag Db: Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at ændre husordenen så det fremadrettet er tilladt at holde en indekat i etagehusene. (bortfalder ved vedtagelse af forslag A).
- Forslag E: Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at ændre husordenen, så det fremadrettet kun er tilladt at holde en indekat i Gårdhavehusene på Asser Rigs Vej. I de øvrige bebyggelser i afdelingen er husdyr ikke tilladt. (bortfalder ved vedtagelse af forslag A, B, C eller D).

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstillere: Line M. Marconi (forslag A), Anne Jespersen (Forslag D), Helle (forslag B), Tove Madsen (forslag E), Mark G. Jespersen (Forslag C)

Bilag 4



Afdelingsmødet i afdeling 9

Forslag – Forlængelse af kontrakt vedr. mobilmast

Til dagsordenens punkt 6 –stilles der forslag om at forlænge lejekontrakten vedr. mobilmasten på taget på Vennelystvej.

Forslag

Vi har fået henvendelse fra firmaet TT Netværket om at forlænge den nuværende kontrakt.

Afdelingsmødet bedes tage stilling til om en af følgende muligheder ønskes:

- A. Opsigelse fra afdelingens side i 20 år
- B. Opsigelse fra afdelingens side i 10 år
- C. Den nuværende kontrakt opsiges når den udløber

Administrationen bemærker

Administrationen bemærker i relation hertil at det anbefales at forlænge kontrakten med 10 år.

Ved en evt. opsigelse af kontrakten under punkt C, vil det betyde et tab af en årlig lejeindtægt på 46.000 kr. (2025 leje) samt manglende mobildækning.

Økonomi

Det har ingen økonomiske konsekvenser at forlænge den nuværende aftale.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at forlænge aftalen vedr. mobilmasten i afdelingen.
- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at forlænge aftalen vedr. mobilmasten i afdelingen med 20 år (bortfalder ved nej til ovenstående).
- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at forlænge aftalen vedr. mobilmasten i afdelingen med 10 år (bortfalder ved ja til 20 års forlængelse, eller nej til at forlænge kontrakten).

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Administrationen, RandersBolig